

Bauvorhaben: Einfamilienwohnhaus in Münster-Coerde, Görlitzer
Straße 28, Grundstück Nr. 5

Bauherr u. Architekt: Josef A. Feldmann, Münster, Decheneistr. 30

Käufer: Manfred Wiethoff, Münster, Beckstraße 11

Einigungsamt
Münster (Westf.)

23. DEZ. 1969

Nr.

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283:

Erdschoß:

Elternschlafzimmer:	$5,51 \times 3,385$	= 18,65 qm
Freisitz:	$\frac{1,25 \times 3,195}{4}$	= 1,00 qm
Bad u. Brause:	$1,40 \times (0,85 + 3,16)$	= 5,61 qm
Flur:	$1,01 \times 5,135$	= 5,19 qm
Kind:	$4,135 \times 2,135$	= 8,83 qm
Kinder:	$4,135 \times 2,885$	= 11,93 qm
Abstellraum:	$1,40 \times 1,025$	= 1,44 qm
Küche:	$(2,625 - 0,10) \times 2,2775$ $+ 1,5625 \times (1,01 + 0,10)$	= 7,48 qm
EBzimmer:	$(4,079 \times 3,3875 + (1,0625$ $\times 1,01)$	= 14,89 qm
Diele:	$2,385 \times (1,755 + 0,10) +$ $(0,695 \times 0,755)$	= 4,94 qm
Garderobe:	$1,40 \times 1,755$	= 2,46 qm
WC:	$1,025 \times 1,755$	= 1,80 qm
		<u>84,22 qm</u>

Staffelgeschoß:

Podest:	$1,135 \times 1,70$	= 1,93 qm
Arbeitszimmer:	$3,135 \times 3,4375$	= 10,78 qm
Wohnzimmer:	$(2,94 \times 3,26) + (4,10 \times 5,0125)$ $+ (0,24 \times 1,26) - (0,365$ $\times 0,55)$	= 30,24 qm
		<u>42,95 qm</u>

Zusammenstellung:

Erdgeschoß:	=	84,22 qm
Staffelgeschoß:	=	<u>42,95 qm</u>
		127,17 qm
abzüglich 3 % für Putz		<u>3,82 qm</u>
		<u>123,35 qm</u>
		=====

Aufgestellt:

Münster, den 22.12.1969
La/Sp.

Josef A. Feldmann
Büro für Architektur u. Statik
44 Münster, Dechaneistr. 30